

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Obec Folkušová

Sídlo: Folkušová 11, 038 42 Folkušová  
Zastúpená: Milan Sopóci, starosta obce Folkušová  
IČO: 00 316 652

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Ing. Peter Makový,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.2. tohto článku tejto zmluvy.
- 1.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Folkušová, obec Folkušová, okres Martin ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 992/2 - Ostatná plocha vo výmere 18 171 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 722, ktorý zahŕňa pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 186 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 614 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operáte katastra nehnuteľností evidovaný na liste vlastníctva (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.3 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností podľa bodu 1.4. tohto článku tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2 tohto článku tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete - elektrického vedenia (ďalej len „elektrické vedenie“ v príslušnom gramatickom tvare) k oprávneným nehnuteľnostiam podľa bodu 1.4 tohto článku tejto zmluvy,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrického vedenia,
  - c) vstup osôb alebo vjazd vozidiel a prechod alebo prejazd za účelom vykonania prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odstraňovania havarijných stavov, zmien,

úprav či úplného odstránenia elektrického vedenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 992/2 (parcely C-KN par. č. 186), k.ú. Folkušová,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 142/2022 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch KN-E p. č. 992/2 zo dňa 21.08.2022, vyhotoveným Ing. Janka Stehlíková, Geodetické práce, Valča 605, 038 35 Valča, IČO: 52236196, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. 1162/2022 dňa 03.10.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.4 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom
- a) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Folkušová, obec Folkušová, okres Martin zapísaných na liste vlastníctva č. 684, a to:
- I. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 169/1 - Záhrada vo výmere 493 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
  - II. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 169/2 - Záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
  - III. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 171/2 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
  - IV. pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 391/2 - Orná pôda vo výmere 255 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
- b) stavby bez označenia súpisným číslom, nezapísanej na LV, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 169/2 a 171/2, k.ú. Folkušová (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t. j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
- 1.6 Povinný z vecného bremena je povinný výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena zriadeného touto zmluvou stápieť a oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou prijíma.

## Článok II. Účel zmluvy

- 2.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:
- a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia k oprávneným nehnuteľnostiam,
  - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrického vedenia,
  - c) vstupu osôb alebo vjazdu vozidiel a prechodu alebo prejazdu za účelom vykonania prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odstraňovania havarijných stavov, zmien, úprav či úplného odstránenia elektrického vedenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 992/2 (parcely C-KN par. č. 186), k.ú. Folkušová
- v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.



### **Článok III. Náhrada**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. bode 1.3 tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne.

### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

- 4.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1 Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- a) účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpením od tejto zmluvy zmluva od počiatku zaniká s výnimkou ustanovení upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán po zániku zmluvy.
- 5.3 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.4 V prípade odstúpenia od zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrické vedenie z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo opravy časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, či iné plnenia akokoľvek spojené s nehnuteľnosťou, vrátane daní a poplatkov, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 6.2 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena bude znášať náklady spojené s úradným overením podpisov na tejto zmluve a náklady s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

- 7.1 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. bode 1.4 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 7.1 tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 8.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 8.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
- 8.5 Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bolo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, a to vrátane osobnej účasti na oprave zmluvnej dokumentácie, resp. návrhu na vklad, alebo prípadného uzavretia dodatku k tejto zmluve, resp. dodatku k návrhu na vklad v prípade, ak to bude podľa rozhodnutia príslušného okresného úradu - odboru katastrálneho potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností uvedených v zmluvnej



dokumentácii, alebo v návrhu na vklad. Akékoľvek odstrániteľné prekážky katastrálneho konania nie sú dôvodom ani pre jednu zo zmluvných strán na odstúpenie od tejto zmluvy.

- 8.7 Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnuté k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad mohol byť povolený. V prípade, že konanie o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom - katastrálnym odborom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena nebude povolený, oprávnenej zmluvnej strane, ktorá tento stav nezavinila, vznikne nárok na odstúpenie od tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8 V prípade, ak niektorej zo zmluvných strán vznikne konaním druhej zmluvnej strany, ktoré by malo za následok nepovolenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností, akákoľvek škoda, je tá zmluvná strana, ktorá tieto škody a oneskorenia spôsobila, povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetky vzniknuté škody.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Folkušová, konané dňa 15.09.2022, svojím uznesením č. 1/3/2022, ktorého originál tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 9.2 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a chronologicky očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať za zmluvné strany, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Táto zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
- 9.5 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor zmluvných strán, ktorý vznikne z tejto zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmluvných strán, vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami zmluvných strán najneskôr do 30 pracovných dní

odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike.

- 9.6 V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 9.7 Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu pre doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená zmluvnej strane, pred odosielaním korešpondencie.
- 9.8 Korešpondencia sa považuje za doručенú v deň doručenia zásielky alebo v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej, sa zásielka považuje za doručенú v deň jej vrátenia sa odosielaťovi späť, a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní adresát nezodvedel.
- 9.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv pre zmluvné strany, ktoré nebudú prílohou návrhu na vklad, nevyžadujú zmluvné strany overené podpisy.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 9.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 - geometrický plán s vyznačením rozsahu zriadeného vecného bremena  
b) Príloha č. 2 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Folkušová č. 1/3/2022 zo dňa 15.09.2022

Vo Folkušovej, dňa - 7 -10- 2022

Vo Folkušovej, dňa 7.10.2022

Oprávnený z vecného bremena:

